

**РЕШЕНИЕ**  
именем Российской Федерации

г. Тайга

3 мая 2005г.

Судья Тайгинского городского суда Кемеровской обл. Трушита С.А.  
при секретаре Сергеевой О.Ю.  
рассмотрев в открытом судебном заседании  
дело по иску

**ДУДАРКАЕВА БОРИСА РАШИДОВИЧА**  
о признании права собственности на недвижимое имущество,

**УСТАНОВИЛ:**

Заявитель обратился в суд с заявлением о признании за ним права собственности на недвижимое имущество: жилой дом, расположенный по адресу г. Тайга, пр. Пролетарский, 34, общей площадью 157,45 кв. м., жилой площадью 107 кв. м.

В судебном заседании заявитель подтвердил свои требования, и пояснил, что вышеуказанный дом он приобрел на основании договора купли-продажи от 9 июля 1992г. у кооператива «Строитель», однако данная сделка не была удостоверена нотариусом. На данный дом у него имеется домовая книга, в доме прописаны он и члены его семьи. В настоящее время ему необходимо получить свидетельство о праве собственности на дом в Учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Кемеровской области, для чего требуется признание права собственности в судебном порядке.

Представитель Администрации г. Тайга в судебное заседание не явился, в письменном заявлении просит решение принять на усмотрение суда, просит рассмотреть дело в его отсутствие.

Судом исследованы письменные материалы дела: договор купли-продажи недвижимого имущества (л.д. 5-6); квитанция к приходному кассовому ордеру (л.д. 4); справка о том, что здание, расположенное по пр. Пролетарскому, 34 в реестре муниципального имущества г. Тайги не значится.

Выслушав заявителя, исследовав письменные доказательства, суд считает требования Дударкаева Б.Р. подлежащими удовлетворению. В судебном заседании установлено, что заявитель приобрел дом, расположенный по пр. Пролетарскому, 34 на основании договора купли-продажи, который не был удостоверен нотариусом. С 1992г. Дударкаев владеет и пользуется домом.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 209, 218, 288 ГК РФ, ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Признать право собственности за Дударкаевым Борисом Рашидовичем на дом/здание, расположенное по адресу г. Тайга, пр. Пролетарский, 34, представляющее собой одноэтажное здание, общей площадью 157,45 кв. м., жилой площадью 107,0 кв. м.

Решение может быть обжаловано в Кемеровский областной суд в течение 10 суток через Тайгинский городской суд.

Копия верна, судья

секретарь

Судья: С.А. Трушита

С.А. Трушита

О.Ю. Сергеева

Решение Витязева В.  
заседания от 14.05.2005.



Судья *[Signature]* Супруненко С.С.

100 - 41 33.000000:0000 2584: 0000/17

